



Le 21 décembre 2017

Dans le 93, un quartier en pleine mutation urbaine,

Keys Asset Management acquiert 4 110 m² de bureaux à Saint-Ouen auprès du Groupe CARDINAL

Situé à proximité immédiate des Puces de Saint-Ouen, cet actif de bureaux s'insère au cœur d'un ensemble immobilier proposant une grande mixité d'usages : un motel nouvelle génération, une résidence étudiante avec des services accessibles à tous. Cet actif qui développe une surface d'environ 4.110 m² répartie sur 6 étages est un immeuble de dernière génération aux prestations haut de gamme.

Acquis pour le compte de son fonds Keys Selection* le 19 décembre 2017, ce projet a fait l'objet d'une collaboration étroite entre les équipes du Groupe CARDINAL et celles de Keys Asset Management, afin de créer un immeuble alliant prestations de grande qualité, flexibilité et adaptabilité aux nouveaux usages.

Un environnement indexé sur la qualité d'usage et de services

« Dans une zone à la fois résidentielle et tertiaire, ce projet est parfaitement adapté aux besoins des travailleurs et met l'accent sur le bien-être et les services », indique Pierre Mattei, co-fondateur de Keys Asset Management.

Proche de la ligne 13 et des futures lignes de transport du Grand Paris Express, il comprendra également 52 places de stationnement.



De hautes performances recherchées

L'immeuble – dont la conception est réalisée en BIM – répondra aux meilleurs standards internationaux en matière de performances environnementales et de confort pour les utilisateurs. Il sera certifié BREEAM « Very Good » et la labélisation WELL, nouvelle norme pour le bien être des salariés en entreprise, sera recherchée.

Renforcer la présence de Keys AM dans les métropoles françaises dynamiques

« Il s'agit d'une opération d'importance pour Keys AM puisqu'elle démontre d'abord la capacité du groupe à identifier les opportunités d'investissement les plus pertinentes sur le secteur de la première couronne parisienne et permet également de renforcer les investissements de ses foncières sur ce marché extrêmement concurrentiel, précise Pierre Mattei. Cette opération est en cohérence avec la



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

stratégie de Keys Asset Management dans une démarche d'accroissement de valeur par la qualité du bâtiment », conclut-il.

La livraison du programme immobilier est prévue pour le 4^{ème} trimestre 2019.

Dans cette transaction, l'acquéreur a été conseillé par CH-Architectes & Delpha Conseil sur les aspects techniques, et l'étude Alcaix a conseillé les deux parties.

La BRED, conseillée par l'Etude 14 Pyramides Notaires, a accompagné le groupe Keys Asset Management sur le financement.

* Keys Selection est un Fond de placement réservé aux investisseurs professionnels et assimilés en France.

À propos du [Groupe Keys Asset Management](#)

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte à ce jour plus de 850 millions d'euros d'actifs sous gestion. Il développe une approche centrée sur trois métiers : la gestion de foncières, la création de valeur et le co-investissement.

Cette approche multi-stratégique permet à Keys Asset Management d'intervenir sur une grande variété d'actifs : bureaux, logements, logistique, locaux d'activités ou encore tourisme et commerces.

www.keys-am.com

À propos de CARDINAL

Présent dans toute la France, CARDINAL est le partenaire privilégié des entreprises et des collectivités depuis sa création. Spécialisé dans la promotion et la gestion de résidences, il dispose aussi de son propre fonds d'investissement. En choisissant de travailler avec des architectes de renom tels Jean Nouvel, Rudy Ricciotti, Jakob+MacFarlane, Jean-Michel Wilmotte, CARDINAL se positionne comme novateur en matière d'architecture avant-gardiste et d'aménagement d'intérieur, entre autres à travers des réalisations phares de grands groupes français et internationaux (siège mondial d'Euronews, siège régional de Véolia, siège d'AKKA Technologies), et des hôtels comme le MOB HOTEL de Cyril Aouizerate ou le Mama Shelter conçu avec la famille Trigano et Philippe Starck.

www.groupecardinal.com

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>