

Juriste Baux Commerciaux

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management a développé une expertise reconnue dans la conception de solutions innovantes, en prise avec les nouveaux usages immobiliers engendrés par la révolution technologique et les nouveaux modes de travail et de consommation.

Organisé autour de sa société de gestion, agréée par l'AMF en France, notre Groupe dispose également d'un opérateur intégré en services immobiliers, Keys Properties, basé à Paris.

Nous proposons une gamme de fonds d'investissement professionnels dans une optique de diversification et de valorisation patrimoniale à long terme. Orientée vers la création de valeur, notre politique d'investissement combine réactivité, agilité et flexibilité. Nos fonds investissent dans toutes les typologies d'actifs tertiaires (bureaux, commerces, hôtels, activité et coliving) et plusieurs actifs détenus à l'étranger (Belgique, Espagne, Portugal, Pays Bas...).

Sous la responsabilité du Directeur Juridique Immobilier, vous assurerez les missions et responsabilités suivantes :

Conseil et veille juridique

- Fournir des informations et des conseils argumentés dans le domaine juridique dans le cadre de la négociation des contrats de baux et de droit immobilier en général ;
- Contribuer à l'expertise des opérationnels (asset management, property management et gestion technique, équipe de gestion de fonds) en matière de baux commerciaux ;
- Assurer une veille juridique liée au droit immobilier, réaliser la synthèse des informations et rédiger des notes d'information ;
- Produire et maintenir à jour une gamme de contrats types à l'usage des équipes (notamment bail commercial, bail précaire, bail dérogatoire) ;
- Proposer des solutions amiables ou judiciaires aux litiges avec les locataires ;
- D'une manière générale, assurer un rôle de support juridique à l'ensemble des équipes sur les problématiques juridiques rencontrées ;
- Assurer la conformité des conventions et des process avec la législation en vigueur.

Gestion juridique locative

- Participer à la rédaction et négociation de tout type de contrats de location (notamment bail commercial, bail dérogatoire, bail civil, bail professionnel) en appui des équipes opérationnelles (équipe de gestion, asset management, property management et gestion technique)
- Suivi juridique des baux en cours ;
- Rédiger tout acte courant de gestion (renouvellement des baux, résiliation des baux, suivi des assurances...);
- Intervenir dans les cessions de fonds de commerce.

Contentieux amiables et judiciaires

- Assurer la gestion de tous les litiges immobiliers, d'assurances, contractuels ;
- Assurer le suivi des dossiers contentieux en collaboration avec les avocats et contrôler l'exécution des décisions de justice ;
- Piloter les procédures d'expertise judiciaire, de redressement/liquidation judiciaire en lien avec les avocats ;
- Prévenir les litiges et participer à la rédaction de protocole transactionnel ;
- Estimer les préjudices et piloter les procédures contentieuses de recouvrement.

Dans le cadre de vos missions, vous pourrez être également amené(e) à travailler ponctuellement en collaboration avec les équipes Acquisition et Asset Management, dans le cadre du suivi des acquisitions et arbitrages.

Profil et compétences requises

- Master 2 Droit Immobilier
- 5 à 7 ans d'expérience en Société de Gestion, et/ou Cabinet d'avocats
- Organisé, dynamique et rigoureux
- Très bon relationnel, force de proposition, esprit d'initiative et fortes capacités d'adaptation
- Anglais Opérationnel

Lieu principal

Poste basé à Paris, déplacements fréquents à prévoir en province et ponctuellement à l'étranger.